

Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim

B e k a n n t m a c h u n g

Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2023

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2023 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte aller 32 Kommunen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses sowie die dazugehörigen graphischen Darstellungen der Richtwertzonen sind auf der Homepage der Stadt Müllheim www.muellheim.de/bodenrichtwerte und auf der Plattform BORIS-BW www.gutachterausschuesse-bw.de für jedermann kostenfrei abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim, Telefon: 07631-801-650.

Für individuelle Auskünfte kann eine Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim

Inhalt

I. BODENRICHTWERTE 2023 – HAUPTWERTE	6
MÜLLHEIM IM MARKGRÄFLERLAND	6
<i>Britzingen</i>	8
<i>Dattingen</i>	9
<i>Feldberg</i>	10
<i>Hügelheim</i>	11
<i>Niederweiler</i>	12
<i>Vögisheim</i>	13
<i>Zunzingen</i>	14
STAUFEN IM BREISGAU	15
<i>Grunern</i>	16
<i>Wettelbrunn</i>	17
<i>Obermünstertal</i>	18
<i>Untermünstertal</i>	19
AUGGEN	20
BADENWEILER	21
<i>Lipburg</i>	22
<i>Schweighof</i>	23
BUGGINGEN	24
<i>Seefeld</i>	25
BALLRECHTEN-DOTTINGEN	26
<i>Ballrechten</i>	26
<i>Dottingen</i>	27
SULZBURG	28
<i>Laufen</i>	29
BAD KROZINGEN	30
<i>Biengen</i>	32
<i>Hausen</i>	33
<i>Schlatt</i>	34
<i>Tunsel</i>	35
NEUENBURG AM RHEIN	36
<i>Grißheim</i>	38
<i>SteinStadt</i>	39
<i>Zienken</i>	40
HARTHEIM AM RHEIN	41
<i>Bremgarten</i>	42
<i>Feldkirch</i>	43
ESCHBACH	44
HEITERSHEIM	45
<i>Gallenweiler</i>	46
EHRENKIRCHEN	47
<i>Ehrenstetten</i>	47
<i>Kirchhofen</i>	48
<i>Norsingen</i>	49
<i>Offnadingen</i>	50
<i>Scherzingen</i>	51
MERZHAUSEN	52
AU	53
HORBEN	54
WITTAU	55

SÖLDEN	56
BOLLSCHWEIL	57
<i>St. Ulrich</i>	58
SCHALLSTADT	59
<i>Schallstadt</i>	59
<i>Mengen</i>	60
<i>Wolfenweiler</i>	61
EBRINGEN	62
PFAFFENWEILER	63
BREISACH AM RHEIN	64
<i>Gündlingen</i>	66
<i>Niederrimsingen</i>	67
<i>Oberrimsingen</i>	68
MERDINGEN	69
VOGTSBURG IM KAISERSTUHL	70
<i>Achkarren</i>	70
<i>Bickensohl</i>	71
<i>Bischoffingen</i>	72
<i>Burkheim</i>	73
<i>Oberbergen</i>	74
<i>Oberrotweil</i>	75
<i>Schelingen</i>	76
BÖTZINGEN	77
EICHSTETTEN AM KAISERSTUHL	78
IHRINGEN	79
<i>Wasenweiler</i>	80
GOTTENHEIM	81
UMKIRCH	82
MARCH	83
<i>Buchheim</i>	83
<i>Holzhausen</i>	84
<i>Hugstetten</i>	85
<i>Neuershausen</i>	86
II. BODENRICHTWERTE 2023 – ZUSATZWERTE	88
MÜLLHEIM IM MARKGRÄFLERLAND	88
<i>Britzingen</i>	90
<i>Dattingen</i>	92
<i>Feldberg</i>	94
<i>Hügelheim</i>	96
<i>Niederweiler</i>	98
<i>Vögisheim</i>	100
<i>Zunzingen</i>	102
STAUFEN IM BREISGAU	104
<i>Grunern</i>	106
<i>Wettelbrunn</i>	108
MÜNSTERTAL/SCHWARZWALD	110
<i>Obermünstertal</i>	110
<i>Untermünstertal</i>	112
AUGGEN	114
BADENWEILER	116
<i>Lipburg</i>	118
<i>Schweighof</i>	120

BUGGINGEN	122
<i>Seefeld</i>	124
BALLRECHTEN-DOTTINGEN	126
<i>Ballrechten</i>	126
<i>Dottingen</i>	128
SULZBURG	130
<i>Laufen</i>	132
BAD KROZINGEN	134
<i>Biengen</i>	136
<i>Hausen</i>	138
<i>Schlatt</i>	140
<i>Tunsel</i>	142
NEUENBURG AM RHEIN	144
<i>Grißheim</i>	146
<i>Steinenstadt</i>	148
<i>Zienken</i>	150
HARTHEIM AM RHEIN	152
<i>Bremgarten</i>	154
<i>Feldkirch</i>	156
ESCHBACH	158
HEITERSHEIM	160
<i>Gallenweiler</i>	162
EHRENKIRCHEN	164
<i>Ehrenstetten</i>	164
<i>Kirchhofen</i>	166
<i>Norsingen</i>	168
<i>Offnadingen</i>	170
<i>Scherzingen</i>	172
MERZHAUSEN	174
AU	176
HORBEN	178
WITTAU	180
SÖLDEN	182
BOLLSCHWEIL	184
<i>St. Ulrich</i>	186
SCHALLSTADT	188
<i>Mengen</i>	190
<i>Wolfenweiler</i>	192
EBRINGEN	194
PFAFFENWEILER	196
BREISACH AM RHEIN	198
<i>Gündlingen</i>	200
<i>Niederrimsingen</i>	202
<i>Oberrimsingen</i>	204
MERDINGEN	206
VOGTSBURG IM KAISERSTUHL	208
<i>Achkarren</i>	208
<i>Bickensohl</i>	210
<i>Bischoffingen</i>	212
<i>Burkheim</i>	214
<i>Oberbergen</i>	216
<i>Oberrotweil</i>	218
<i>Schelingen</i>	220

BÖTZINGEN	222
EICHSTETTEN AM KAISERSTUHL	224
IHRINGEN	226
<i>Wasenweiler</i>	228
GOTTENHEIM	230
UMKIRCH	232
MARCH	234
<i>Buchheim</i>	234
<i>Holzhausen</i>	236
<i>Hugstetten</i>	238
<i>Neuershausen</i>	240

I. Bodenrichtwerte 2023 – Hauptwerte

Gemeinde:	Gemarkung:
Müllheim im Markgräflerland	Müllheim

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Müllheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0020	Kinzigstraße	110 €	[B G]
0015	Westlich der Bahnlinie	100 €	[B G]
0016	zwischen Bundesstraße und Bahnlinie	130 €	[B G]
0017	Untere Wangen	120 €	[B G]
0018	Kleinfeldede	110 €	[B G]
0019	Kleinfeldede	400 €	[B W]
0021	Käppelematten	400 €	[B W]
0022	Sterchelestraße	400 €	[B W]
0023	Alte Poststraße	400 €	[B M]
0024	Hauptstr., Löfflergasse, Kanal-gasse	430 €	[B M]
0025	Dragonerweg, Blauenweg, Zielbergstr.	460 €	[B W]
0026	Belchenstraße (Wohnblöcke Bund)	360 €	[B W]
0027	Hügelheimerstr., Schopenhauerst	470 €	[B W]
0028	Mühlenstr., Schloßmattweg	460 €	[B W]
0029	Gartenstraße, Friedhofstraße	470 €	[B W]
0030	Bismarckstraße (südl.), Schillerstr.	460 €	[B W]
0038	Gerbergasse, Östl. Allee	430 €	[B M]
0031	Werderstraße	670 €	[B M]
0032	Unterer Brühl	420 €	[B M]
0033	Auggener Weg	420 €	[B W]
0039	Obere Hauptstraße	430 €	[B M]
0034	Hauptstr. Kirchgasse, Friedrichstr.	420 €	[B M]
0035	Am Lindle	420 €	[B W]
0036	Wilhelmstraße, Vorderer Marktplatz	520 €	[B M]
0037	Hebelstraße, Gällelegässle	430 €	[B M]
0040	Hebelstraße	420 €	[B W]
0041	Süd II A In den Weihern Ost	430 €	[B W]
0042	Im Weingarten, Lina-Kromer-Str.	540 €	[B W]

0043	Auf Der Röte, Am Eichwald, Kochmatt	610 €	[B W]
0044	Badstr., Neue Parkstr., Oberer Brühl	460 €	[B W]
0045	Im Waisenhof, Brunnmattstr.	470 €	[B W]
0046	Breslauer Str., Königsberger Str.	470 €	[B W]
0047	Im Nußbaumboden, Schillerstr.	400 €	[B W]
0048	Senfbodenweg, Alemannenstraße	530 €	[B W]
0049	Bugginger Weg	530 €	[B W]
0050	Britzinger Weg	510 €	[B W]
0051	Moltkestr., Laufener Weg	510 €	[B W]
0052	Vogesenstr., Marksteinweg	470 €	[B W]
0053	J.-Kibiger-Str., P.-Hollenweger-Str.	480 €	[B W]
0054	SÜD II B (Geschosswohnungsbau)	390 €	[B W]
0055	Am Pfannenstiel West	430 €	[B W]
0056	Unterm Eichwald, Fritz-Fischer-Str.	570 €	[B W]
0057	Mittlere Röthe, Kochmatt	570 €	[B W]
0058	Emil-Bizer-Str., P.-Hollenweger-Str.	480 €	[B W]
0059	Am Lerchenbuck, Am Erlenbuck	610 €	[B W]
0061	Am langen Rain	670 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Müllheim	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Britzingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Britzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0082 Am Burgunder-, Ruländer- u. Noblingweg	390 €	[B W]
0083 Löhlefeldstr., Im Nüsslegarten	390 €	[B W]
0084 Ehebachstraße	90 €	[B G]
0085 Biefang	90 €	[B G]
0086 Muggardt	170 €	[B WS]
0087 Güttingheim (außerhalb)	170 €	[B WS]
0088 Güttingheim	170 €	[B WS]
0081 Ortsetter, Hofacker, Krebsmatt	370 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Britzingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Dattingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Dattingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0080 Ortsetter**330 €****[B | M]**

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Dattingen**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**3,20 €****Grünland****2,30 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Unland****0,20 €****Reben****5,50 €****ohne Aufwuchs**

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Feldberg**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Feldberg**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0061 Ortsetter	310 €	[B M]
0062 Im Letten, Letten II	330 €	[B W]
0063 Gennenbach	160 €	[B W]
0064 Rheintal	170 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Feldberg**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Hügelheim**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Hügelheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0089 Ortsetter, Hofacker, Am Sportplatz	420 €	[B M]
0090 Ob dem Grasweg	420 €	[B W]
0091 Glaskontor / Käppeleacker	100 €	[B G]
0092 Ob dem Dorf	420 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Hügelheim**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Niederweiler**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Niederweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0013 Ortsetter	430 €	[B W]
0014 Dorfmatte	470 €	[B W]
0060 Am langen Rain	670 €	[B W]
0061 Moltkestr., Laufener Weg (Niederweiler)	510 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Niederweiler**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:	Gemarkung:
Müllheim im Markgräflerland	Vögisheim

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Vögisheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0065	Orstetter, Neumatt, Nordhang, Dreispitz	400 €	[B M]
0066	Brunnenstraße	460 €	[B W]
0067	Im Weierle, Im Grün	460 €	[B W]
0068	Am Rüttacker, Am Rotacker	470 €	[B W]
0078	Zizingen (Müllheim)	190 €	[B WS]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Vögisheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,20 €	
Grünland		2,30 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Zunzingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Zunzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0079 Hohlenmatten**330 €****[B | W]****0078 Ortsetter****310 €****[B | M]**

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Zunzingen**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**3,20 €****Grünland****2,30 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Unland****0,20 €****Reben****5,50 €****ohne Aufwuchs**

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Staufen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Staufen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0205 Schladererareal	660 €	[B W]
0184 Innenstadt Fußgängerzone	420 €	[B M]
0185 Innenstadt / Kernstadt	390 €	[B M]
0186 Schießrainmatten	500 €	[B W]
0206 Weiherweg Ost	550 €	[B W]
0187 Bötzen	800 €	[B W]
0188 Staufen-West	490 €	[B W]
0190 Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I	490 €	[B W]
0193 Gewerbegebiet	110 €	[B G]
0200 Gaisgraben Süd	250 €	[B M]
0202 Nördlich der Kernstadt	410 €	[B M]
0203 Krozinger Str., Grünmatten, Bahnhof	360 €	[B M]
0211 Heubachstraße	110 €	[B G]
0212 Im Gaisgraben	110 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Staufen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Grunern**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Grunern**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0191 Ortsetter	370 €	[B M]
0194 Gewerbegebiet	90 €	[B G]
0196 Im Steiner	400 €	[B M]
0197 Im Brühl	400 €	[B W]
0198 Senkelgasse, In den Schliermatten	400 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Grunern**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:	Gemarkung:
Staufen im Breisgau	Wettelbrunn

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Wettelbrunn	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0192 Ortsetter	370 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Wettelbrunn	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Münstertal/Schwarzwald

Gemarkung:

Obermünstertal**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Obermünstertal**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0622 Münster	350 €	[B W]
0623 Krumlinden	220 €	[B W]
0624 Spielweg	200 €	[B M]
0625 Gewerbe 1	100 €	[B G]
0626 Krumlinden (Gasthaus Kloster)	220 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Obermünstertal**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	---	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	---	ohne Aufwuchs

Gemeinde:	Gemarkung:
Münstertal/Schwarzwald	Untermünstertal

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Untermünstertal	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0581	Ortseingang bis Zentrum - Dietzenbachstr	380 €	[B W]
0584	Gewerbe 1	100 €	[B G]
0593	Laurentiusweg	500 €	[B W]
0594	Laisackerhof	500 €	[B W]
0595	Laisacker	500 €	[B W]
0598	Gewerbe 4	100 €	[B G]
0587	Ortseingang bis Zentrum - Eingang West	380 €	[B W]
0589	Gewerbe 2	100 €	[B G]
0590	Gewerbe 3	100 €	[B G]
0591	Ortseingang bis Zentrum - Belchenstr.	380 €	[B M]
0600	Ortseingang bis Zentrum - Ortsmitte	350 €	[B M]
0601	Löwen-Areal, Areal Parkhotel	450 €	[B W]
0605	Münster	350 €	[B W]
0613	Rotenbuck	300 €	[B W]
0616	Rotenbuck, Mulden	250 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Untermünstertal	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		---	
Grünland		1,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Auggen	Gemarkung: Auggen
----------------------------	-----------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Auggen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0071	Schmiedestraße/Lettenstraße	420 €	[B W]
0072	Westlich Bundesstraße	280 €	[B W]
0073	Westlich Bundesstraße	95 €	[B G]
0074	Westlich Bundesstraße 2	95 €	[B G]
0075	Hach	240 €	[B M]
0076	Richtberg	185 €	[B WS]
0077	Zizingen (Auggen)	190 €	[B WS]
0069	Ortsetter, Lindenweg, Hofacker	390 €	[B M]
0078	Richtberg	45 €	[B G]
0070	Dobelmatten/Gräbern, Gaihof/Eselacker	420 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Auggen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Badenweiler	Gemarkung: Badenweiler
---------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Badenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0012	Glasbachweg	410 €	[B W]
0013	Winkelmatt	360 €	[B W]
0006	Ortszentrum	440 €	[B W]
0007	Karlstollen, Stiermatt, etc	360 €	[B W]
0008	Schwarz matt, Wasen	410 €	[B W]
0009	Östl. u. westl. Badermatt	410 €	[B W]
0010	Ortsetter Oberweiler	320 €	[B W]
0005	Vordere Au, Schänzle, Emil-Bizer-Str.	440 €	[B W]
0011	Moosmatt	300 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Badenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Badenweiler	Gemarkung: Lipburg
---------------------------------	------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Lipburg	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0002	Lipburg	330 €	[B W]
0003	Sehringen - Bei den vordern Höfen	330 €	[B M]
0004	Sehringen - Bei den mittlern Höfen	330 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Lipburg	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Badenweiler	Gemarkung: Schweighof
---------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Schweighof	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0001 Schweighof	330 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
 Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
 Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Schweighof	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Buggingen	Gemarkung: Buggingen
-------------------------------	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Buggingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0100	Kali	90 €	[B G]
0101	Unterm Berg	100 €	[B G]
0097	Gartenstr., Meiergärtleweg	390 €	[B W]
0103	An der B3/Brückleweg	100 €	[B S]
0098	Ob dem Mühlgraben (Kali-Wohngebiet)	300 €	[B W]
0095	Ortsetter	360 €	[B M]
0096	Oefeleacker, Himmelreich	420 €	[B W]
0099	Mittelfeld	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Buggingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Buggingen	Gemarkung: Seefelden
-------------------------------	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Seefelden	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0093	Ortsetter	340 €	[B M]
0094	Ortsetter Betberg	250 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Seefelden	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:	Gemarkung:
Ballrechten-Dottingen	Ballrechten

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ballrechten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0556	Sonnbergstraße/Im Feldele	450 €	[B W]
0557	Unterer großer Garten	450 €	[B M]
0558	Ortsetter	280 €	[B M]
0559	Ortsetter Ziegelhof	280 €	[B M]
0560	Im Ried	450 €	[B W]
0561	Neue Kirchstraße	450 €	[B W]
0563	Wettelbrunner Straße	90 €	[B G]
0554	Franz-Heß-Straße	450 €	[B W]
0555	Sonnbergstraße/Im Oberdorf	450 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ballrechten	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Ballrechten-Dottingen	Gemarkung: Dottingen
---	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Dottingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0562	Mühlenstraße	450 €	[B W]
0563	Franz-Heß-Straße	450 €	[B M]
0561	Neumatten Ost	450 €	[B W]
0564	Laufener Straße	280 €	[B W]
0565	Ortsetter	280 €	[B M]
0566	Untermatten	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Dottingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Sulzburg	Gemarkung: Sulzburg
------------------------------	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Sulzburg	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0105	Brühlmatten	90 €	[B G]
0106	Käpellematten	400 €	[B W]
0102	Ortsetter, Stadtmitte, Mühlenmatt	350 €	[B W]
0103	Wachental, Neuberweg, Eichhölzle	500 €	[B W]
0104	Betberger Straße	400 €	[B W]
0108	Obere Langmatt	450 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Sulzburg	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Sulzburg	Gemarkung: Laufen
------------------------------	-----------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Laufen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0108	Ortsetter St. Ilgen	270 €	[B M]
0106	Laufen inkl. Wüstgasse	320 €	[B M]
0107	Am Rebberg	490 €	[B W]
0109	Doretmatt	90 €	[B G]
0110	Gärtnerereien	90 €	[B S]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Laufen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Krozingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Krozingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0365	Breige	840 €	[B W]
0371	Oberkrozingen - Kapellenstraße Süd	800 €	[B W]
0378	Nebenbahn	220 €	[B S]
0345	Zur Gärtnerei	810 €	[B W]
0355	Mittlerer Stollen	560 €	[B W]
0356	Mittlerer Stollen	400 €	[B M]
0357	Staufener Straße Nord	740 €	[B M]
0358	Sanierungsgebiet an der B3	710 €	[B MU]
0347	Neubaugebiet Kurgarten	980 €	[B W]
0348	Am Kurpark/Westlich Bahnhof	400 €	[B M]
0349	Gewerbegebiet Stollen	120 €	[B G]
0350	Gewerbegebiet Stollen - Industriestr.	390 €	[B W]
0351	Am Krozinger Weg	175 €	[B G]
0344	Kurgebiet Thürachstraße	340 €	[B S]
0352	Gewerbegebiet L 123 Ost	175 €	[B G]
0359	Ortskern Schlatterstraße	980 €	[B W]
0353	Tulpenbaumallee/Föhrenweg	450 €	[B M]
0354	Parksiedlung	760 €	[B W]
0364	Oberer Stollen	860 €	[B W]
0360	Ortskern Südlich Staufener Straße	980 €	[B W]
0361	Bahnhofstr. und Lamplatz	1260 €	[B M]
0362	Graserweg, Ezmattenweg	760 €	[B W]
0363	Basler Straße Ost/Markgräfler Straße	790 €	[B W]
0366	Hofacker	840 €	[B W]
0367	Oberkrozingen - In den Mühlematten	840 €	[B W]
0368	Oberkrozingen - Kappelenstraße Nord	840 €	[B W]
0370	Gegenberg	860 €	[B W]
0372	Josef-Mühlebach-Straße	770 €	[B W]
0373	Kurgebiet Kurgarten Ost	175 €	[B S]
0374	Kurgebiet Brennofen	580 €	[B M]
0375	Gewerbegebiet Stollen - Nebenbahn	220 €	[B S]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Krozingen	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Bad Krozingen	Gemarkung: Biengen
-----------------------------------	------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Biengen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0214	Dottighofen	410 €	[B M]
0215	Grünmatten	125 €	[B G]
0213	Ortsetter u. Neubaugebiete	550 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Biengen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Hausen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Hausen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0216 Ortsetter u. Neubaugebiete	470 €	[B W]
0217 Kleinfeld	310 €	[B M]
0218 Kleinfeld	125 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Hausen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Bad Krozingen	Gemarkung: Schlatt
-----------------------------------	------------------------------

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Schlatt	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0218 Ortsetter u. Neubaugebiete	520 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
 Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
 Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Schlatt	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Tunsel**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Tunsel**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0220 Ortsetter u. Neubaugebiete	490 €	[B M]
0221 Neubaugebiet Gießiebel	520 €	[B W]
0222 Schmidhofen	400 €	[B M]
0223 Burghöfe	100 €	[B G]
0224 Gewerbegebiet	125 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Tunsel**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Neuenburg**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Neuenburg**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0158 Heiligkreuzkopf	90 €	[B G]
0159 Max-Schweinlin-Straße/Auggener Weg	370 €	[B M]
0142 Stadtmitte	500 €	[B M]
0143 Einfangweg/Erbhöfe	450 €	[B M]
0144 Nördlich der Bahnlinie	450 €	[B M]
0145 Östlich d. Freiburger Straße	420 €	[B W]
0146 Sägeweg/Auf dem Markbein	400 €	[B W]
0147 Sandroggen	350 €	[B W]
0148 Mühleköpfe/Rohrkopf	370 €	[B W]
0149 Wolfsgrün	320 €	[B M]
0150 Rohrkopf Süd	240 €	[B M]
0151 Vögelwädele	420 €	[B W]
0152 Rheinwaldstraße	100 €	[B G]
0153 Basler Kopf	90 €	[B G]
0154 Sandroggen	90 €	[B G]
0155 Innere Basleren	100 €	[B G]
0156 Buck	100 €	[B G]
0157 Freudenberg/Rheinpark	100 €	[B G]
0160 Sandroggen	240 €	[B M]
0161 Rheinwaldstraße Wohnen	175 €	[B W]
0162 Max-Schweinlin-Straße/Auggener Weg	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Neuenburg**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs

Unland	0,20 €	
Reben	---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Neuenburg am Rhein	Gemarkung: Grißheim
--	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Grißheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0163	Ortsetter	310 €	[B M]
0164	Kaibenäckerle	310 €	[B W]
0165	Rheinhalle	310 €	[B W]
0166	Schulergärten	310 €	[B W]
0167	Am Neuenburger Weg	310 €	[B M]
0168	Nördlich Oberer Sichlingweg	310 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Grißheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

SteinStadt**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **SteinStadt**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0169 Ortsetter	310 €	[B M]
0170 Schlüsselgärtle	310 €	[B W]
0171 Malzacker	310 €	[B W]
0172 Kohlergießen	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **SteinStadt**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Zienken**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Zienken**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0160 Ortsetter	250 €	[B M]
0161 Obere Riese/Rheinweg, Unterm Dorf I	250 €	[B W]
0162 Rheinweg	70 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Zienken**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Hartheim am Rhein	Gemarkung: Hartheim
---------------------------------------	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Hartheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0298	Am oberen Kirchweg	410 €	[B W]
0299	Staufener Straße/Breisacher Straße	410 €	[B W]
0300	Unterm Dorf	95 €	[B G]
0295	Ortsetter	320 €	[B M]
0296	Vogesenstraße/Am Mühlebach	410 €	[B W]
0297	Grünle	410 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Hartheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,30 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Hartheim am Rhein	Gemarkung: Bremgarten
---------------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Bremgarten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0301	Ortsetter	290 €	[B M]
0302	Oberes Moos/Am Seltenbach	360 €	[B W]
0303	Flugplatzweg	360 €	[B W]
0304	Lindenstraße Süd	360 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Bremgarten	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,30 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Hartheim am Rhein	Gemarkung: Feldkirch
---------------------------------------	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Feldkirch	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0306	Alemannenstraße/Römerstraße	360 €	[B W]
0307	Nördliche Bachstraße	360 €	[B M]
0308	Mattfeld	95 €	[B G]
0309	Bohrerhof	95 €	[B G]
0310	Schlösser	230 €	[B W]
0406	Ährenweg	95 €	[B G]
0305	Ortsetter	290 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Feldkirch	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,30 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Eschbach	Gemarkung: Eschbach
------------------------------	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Eschbach	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0338	Innerortsbereich	320 €	[B M]
0339	Baugebiete Nord	370 €	[B W]
0340	Baugebiete Süd	370 €	[B M]
0341	Baugebiete Ost	420 €	[B W]
0342	Baugebiete West	400 €	[B W]
0343	Rotlaubstraße	95 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Eschbach	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Heitersheim	Gemarkung: Heitersheim
---------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Heitersheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0123	Im Bremmengässle Nord	580 €	[B W]
0124	Am Mittleren Pfad	580 €	[B W]
0117	Schwarzwaldstr.West/Vandanser Str.	490 €	[B W]
0118	In der Ziegelei	490 €	[B W]
0119	Poststraße Nordost	490 €	[B W]
0120	Weiergarten Ost	490 €	[B W]
0121	Römerstraße/Keltenstraße Ost	580 €	[B W]
0122	Alemannenstraße	580 €	[B W]
0109	Innerortsbereich	440 €	[B M]
0114	Danzigerstraße/Goethestraße	460 €	[B W]
0110	Eisenbahnstraße/Schillingstraße	430 €	[B W]
0111	Grißheimer Weg	430 €	[B W]
0113	Malteserstraße	460 €	[B W]
0115	Johanniterstraße Ost	490 €	[B W]
0116	Anne-Frank-Straße/Kolpingstraße	490 €	[B W]
0125	Hattsteinstraße/Feldbergweg	580 €	[B W]
0127	Kaliring	105 €	[B G]
0128	Merveldtstraße Nord	105 €	[B G]
0129	Gewerbegebiet Süd	105 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Heitersheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Heitersheim	Gemarkung: Gallenweiler
---------------------------------	-----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Gallenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0133	Im Bachacker/In der Etmatt	360 €	[B W]
0134	Eschbacher Straße Nord	360 €	[B W]
0132	Innerortsbereich	320 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Gallenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Ehrenkirchen	Gemarkung: Ehrenstetten
----------------------------------	-----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ehrenstetten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0480	Ortsetter Unterdorfstr./Wenzinger Str.	260 €	[B M]
0481	Ortsetter Schwarzwaldstr./Hofenstr.	340 €	[B M]
0482	Ortsetter Möhnestraße/Gerbergasse	340 €	[B M]
0483	Prof.-Waldvogel-Str./Gebr.-Dorner-Str.	510 €	[B W]
0484	Ziegelmattenstraße/Schwarzaldstraße	510 €	[B W]
0485	Am Rosenberg	600 €	[B W]
0479	Ortsetter Schmiege	340 €	[B M]
0486	Kreuzgartenstraße	510 €	[B W]
0487	Ortsetter Eisbrunnenweg/Kirchbergstr.	340 €	[B W]
0488	Verbrauchermärkte	140 €	[B G]
0489	Jengerstraße Süd	290 €	[B M]
0490	Winzergenossenschaften	140 €	[B M]
0491	Güttighofen (Ehrenkirchen)	210 €	[B WS]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ehrenstetten	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Acker (ohne Vorbergzone) | Acker (Vorbergzone (Ehrenstetten)): 2,50 €

Gemeinde: Ehrenkirchen	Gemarkung: Kirchhofen
----------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Kirchhofen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0470	Ortsetter Krozinger Straße	340 €	[B M]
0471	Ortsetter Kirchplatz	340 €	[B M]
0472	Ortsetter Schule	290 €	[B M]
0473	Ortsetter Staufener Straße	290 €	[B M]
0474	Känelgärten	510 €	[B W]
0475	Belchenstr./Schauinslandstr./Im Weinberg	600 €	[B W]
0476	Biegartenweg	510 €	[B W]
0477	Hans-Scherlin-Str./Zwischendörfer	510 €	[B W]
0478	Gewerbegebiet 1	140 €	[B G]
0479	Gewerbegebiet 2	140 €	[B G]
0480	Wohnbaufläche	510 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Kirchhofen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Acker (ohne Vorbergzone) | Acker (Vorbergzone (Ehrenstetten)): 2,50 €

Gemeinde: Ehrenkirchen	Gemarkung: Norsingen
----------------------------------	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Norsingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0462	Ortsetter B3	240 €	[B M]
0463	Ortsetter Obere Dorfstraße	340 €	[B M]
0464	Inneres Imlet/Bernhardusstr./Tunibergstr	490 €	[B W]
0465	Ortsetter Kirchhofener Straße West	340 €	[B M]
0466	Gewerbegebiet	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Norsingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Acker (ohne Vorbergzone) | Acker (Vorbergzone (Ehrenstetten)): 2,50 €

Gemeinde: Ehrenkirchen	Gemarkung: Offnadingen
----------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Offnadingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0461	Ortsetter	300 €	[B M]
0460	Neubaugebiete	440 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Offnadingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Acker (ohne Vorbergzone) | Acker (Vorbergzone (Ehrenstetten)): 2,50 €

Gemeinde: Ehrenkirchen	Gemarkung: Scherzingen
----------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Scherzingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0467	Ortsetter	250 €	[B M]
0468	Neubaugebiet Westl. d. Bahn	400 €	[B M]
0469	Neubaugebiet Östl.d. Bahn	400 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Scherzingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		---	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Acker (ohne Vorbergzone) | Acker (Vorbergzone (Ehrenstetten)): 2,50 €

Gemeinde: Merzhausen	Gemarkung: Merzhausen
--------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Merzhausen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0487	Bächlehurst, Am Mühlbach	910 €	[B W]
0488	Ehemaliges Casino - Sauerplatten	910 €	[B M]
0489	Am Buck	910 €	[B W]
0490	Im Grämeracker	910 €	[B W]
0491	Am Schönberg (gerade Haus-Nr.)	910 €	[B W]
0492	Weberstraße Süd	910 €	[B W]
0493	Mayenrainweg Süd	910 €	[B W]
0494	In der Ehrenmatte, Heimatstraße	810 €	[B W]
0499	In den Sauerplatten, Am Rohrgraben	220 €	[B G]
0500	Hexentalstraße	810 €	[B G]
0501	Im Ried	220 €	[B G]
0495	Alte Straße, Im Großacker Süd	810 €	[B W]
0496	Im Kirchenfeld, Friedhofweg	810 €	[B W]
0497	Hexentalstraße/Alte Straße Nord	790 €	[B W]
0498	Dorfstraße West linke Seite	790 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Merzhausen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Au	Gemarkung: Au
------------------------	-------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Au	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0507	Alte Straße	650 €	[B M]
0508	Weiherhof	650 €	[B M]
0502	Am Schönberg Oben	750 €	[B M]
0503	Horn/Merzental	700 €	[B W]
0504	Am Schönberg Unten	700 €	[B W]
0505	Heidenweg	700 €	[B M]
0509	Gehöfte	650 €	[B M]
0506	Schlauch	700 €	[B W]
0501	Schloßberg	750 €	[B W]
0510	Hängenacker/ Selzenstraße	650 €	[B W]
0511	Ortsetter an L122	550 €	[B M]
0512	Gewerbegebiet Sauerplatten	170 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Au	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Horben	Gemarkung: Horben
----------------------------	-----------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Horben	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0542	Schlucken-Anhöhe	650 €	[B W]
0543	Heubuck Neubaugebiet	650 €	[B W]
0541	Langackern Westseite	650 €	[B M]
0544	Ortsetter	580 €	[B M]
0548	Im Bohrer	580 €	[B W]
0549	Hansehof	580 €	[B W]
0551	Langackern Ostseite	580 €	[B M]
0552	Im Bohrer an L124	490 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Horben	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		---	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Wittnau	Gemarkung: Wittnau
-----------------------------	------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Wittnau	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0512	Ortsmitte Weinberg-/Alemannenstr.	750 €	[B W]
0513	In den Haseln/Haselbuck	750 €	[B W]
0514	Biezighofen Im Vogelbach	750 €	[B M]
0515	Biezighofen Im Vogelbach Ost	630 €	[B M]
0516	Biezighofen Sandbühl Süd	630 €	[B M]
0517	Biezighofen Sandbühl Ortsmitte	630 €	[B M]
0518	Biezighofen Im Gäßle (3-9 ung.)	630 €	[B M]
0519	Biezighofen Hexentalstraße Nord	630 €	[B M]
0520	Engelmatte/Kirchweg/Alemannenstr.	630 €	[B W]
0521	Haseln	630 €	[B M]
0522	Alemannenstraße	630 €	[B W]
0523	Schönbergstraße	530 €	[B W]
0524	Schönbergstr. um Kirche	530 €	[B M]
0525	Biezighofen Engelmatte/Brückenstr.	530 €	[B M]
0526	Kliniken	270 €	[B S]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Wittnau	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Sölden	Gemarkung: Sölden
----------------------------	-----------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Sölden	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0535	Herrgasse Nord, Im Gaisbühl	600 €	[B M]
0531	Im Helgenacker, Abt-Steyrer-Straße	680 €	[B W]
0532	Kapellenweg Süd	680 €	[B M]
0533	Schloßweg, Bürglestr., Rütteberg	680 €	[B M]
0534	Ulmenweg	680 €	[B W]
0536	Matthofweg, Dorfstr., Klostergasse	600 €	[B M]
0537	Mühleweg Süd	490 €	[B M]
0538	Bürglestraße Nord	490 €	[B M]
0539	Ziegelstraße	490 €	[B M]
0540	Ortsetter, Matthofweg West	490 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Sölden	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Bollschweil	Gemarkung: Bollschweil
---------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Bollschweil	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0643	Ellighofen	100 €	[B G]
0644	Gewerbestraße West	100 €	[B G]
0645	Güttighofen (Bollschweil)	190 €	[B WS]
0631	Hexentalstraße	400 €	[B W]
0632	Hexentalstraße Ortskern Mitte	400 €	[B M]
0633	Hexentalstraße 2. Reihe	510 €	[B W]
0634	Hexentalstraße 2. Reihe Unterdorf	510 €	[B W]
0640	Ortskern Ost	510 €	[B W]
0636	Ölbergweg/Gen.-v.-Holzing-Straße	510 €	[B W]
0637	Hexentalstraße Oberdorf	510 €	[B W]
0638	Franz-Koch-Straße	510 €	[B W]
0639	Schulstraße	510 €	[B W]
0641	Hohfirstweg	570 €	[B M]
0642	Gen.-v.-Holzing-Str. 33 - 45 (ungerade)	570 €	[B W]
0647	General-von-Holzing-Straße	100 €	[B G]
0648	General-von-Holzing-Straße	570 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Bollschweil	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Bollschweil	Gemarkung: St. Ulrich
---------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: St. Ulrich	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0651	St. Ulrich	270 €	[B M]
0652	Paulihof	270 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: St. Ulrich	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Schallstadt	Gemarkung: Schallstadt
---------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Schallstadt	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0258	Lindenstraße Süd, Am Lindenhof Nord	740 €	[B W]
0253	Winzerstraße, Lindenstraße Teilbereich	610 €	[B M]
0255	Basler Straße, Bahnlinie	570 €	[B M]
0257	Im Bopser	740 €	[B W]
0259	Ob der Hohlen, Auf der Viehwaid etc.	740 €	[B W]
0263	Föhrenschallstadt	520 €	[B M]
0267	Wohnbauflächen bei Gärtnerei	570 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
 Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
 Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Schallstadt	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,20 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Schallstadt	Gemarkung: Mengen
---------------------------------	-----------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Mengen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0266	Mengen	130 €	[B G]
0267	Mengen	650 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Mengen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		5,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,20 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Schallstadt	Gemarkung: Wolfenweiler
---------------------------------	-----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Wolfenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0260	Gewerbegebiet	130 €	[B G]
0261	Scheuerleweg 24 bis 32 (gerade Haus-Nr.)	610 €	[B M]
0262	Böttche, Hinterm Ziel	740 €	[B W]
0254	Steingasse, Weiermatten, Reblingstr. Wes	610 €	[B M]
0256	Basler Straße, Bahnlinie	570 €	[B M]
0263	Gewerbegebiet Ost	130 €	[B G]
0264	Leutersberg, Basler Straße, Bahn	410 €	[B M]
0265	Leutersberg, restl. Wohnbaufläche	650 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Wolfenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,20 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Ebringen	Gemarkung: Ebringen
------------------------------	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ebringen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0526	Ortsetter	610 €	[B W]
0530	Merowingerstraße	320 €	[B M]
0527	Ortsetter Kerngebiet	370 €	[B W]
0528	Alemannenstraße/Gewerbestraße	160 €	[B G]
0529	Dürrenbergstraße	160 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ebringen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,80 €	ohne Aufwuchs

Reben: je nach Lage +/- 1 €

Gemeinde: Pfaffenweiler	Gemarkung: Pfaffenweiler
-----------------------------------	------------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Pfaffenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0271	Breyel	410 €	[B W]
0272	Kehलगärten	460 €	[B W]
0273	Hinter Tröttle	460 €	[B W]
0268	Ortskern	370 €	[B M]
0270	Taläcker, Kritt II	410 €	[B W]
0274	Stiegele	460 €	[B W]
0275	Südl. Kirchstraße	460 €	[B M]
0276	Schwabenmatten	90 €	[B G]
0277	Westlich Mittelstr, Obere Langmatt	350 €	[B M]
0278	Schneckenacker	540 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Pfaffenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		3,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Breisach**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Breisach**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0372 Münster, Radbrunnenallee	610 €	[B M]
0373 Marktplatz, Neutorplatz	510 €	[B M]
0374 Hansjakobstr./Joh.-Baptist-Hau-Str.	450 €	[B W]
0375 Unterstadt ohne Neubaugebiete	500 €	[B W]
0376 Vogesenstraße Nord	500 €	[B W]
0377 Kandelhof	420 €	[B W]
0384 Gewerbegebiet Ost	95 €	[B G]
0378 Untere Gärten	500 €	[B W]
0382 Schwarzwaldstraße	440 €	[B W]
0383 Gewerbegebiet Süd	95 €	[B G]
0392 Rheinbrücke Ost	125 €	[B G]
0385 Kandelstr./Kolpingstraße	95 €	[B G]
0386 Hafenstraße Ost	95 €	[B G]
0387 Verbrauchermärkte	230 €	[B S]
0388 Verbrauchermärkte	230 €	[B S]
0390 Zur Rheinbrücke	390 €	[B S]
0391 Industriegewerbe - Lohmühle	50 €	[B G]
0393 Hochstetten	390 €	[B W]
0397 Rheinuferstraße	500 €	[B W]
0398 Kapuzinergasse Ost	780 €	[B M]
0399 Kettengasse West	780 €	[B M]
0400 Ehem. Tanklager	21 €	[B G]
0402 Industriegewerbe Hafenstraße West	45 €	[B G]
0403 Aussiedlerhöfe mit BP	150 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Breisach	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,60 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Gündlingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Gündlingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0177 Gewerbefläche	40 €	[B G]
0172 Ortsetter, Neubaugebiete	380 €	[B W]
0174 Kirchenacker	180 €	[B M]
0176 Kirchenacker	70 €	[B G]
0182 Industriegewerbe- Brandholz	40 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Gündlingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,20 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	---	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Niederrimsingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0180 Ortsetter	440 €	[B W]
0181 Lindenacker	125 €	[B G]
0182 Industriegewerbe - Rieche & By	40 €	[B G]
0183 Industriegewerbe - Rieche & By Süd	45 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,60 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,70 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Oberrimsingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0176 Ortsetter und Neubaugebiete	440 €	[B W]
0179 Mittelmatten	125 €	[B G]
0180 Grezhausen	290 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,90 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,70 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Merdingen	Gemarkung: Merdingen
-------------------------------	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Merdingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0409	Abtshof Ost	330 €	[B W]
0408	Biegärten Nord	330 €	[B W]
0407	Wohn- und Mischbauflächen	310 €	[B M]
0410	Hinterhofen Süd	330 €	[B W]
0411	Ortsetter	300 €	[B M]
0412	Schloßmatten	90 €	[B G]
0413	Emletweg	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
 Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
 Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Merdingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,50 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Achkarren**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Achkarren**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0309 Ortsetter	230 €	[B M]
0310 Wohn- und Mischbauflächen 1	320 €	[B M]
0311 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]
0312 Wohn- und Mischbauflächen 2	320 €	[B M]
0313 Gewerbeflächen 2	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Achkarren**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Bickensohl**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bickensohl**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0314 Ortsetter	215 €	[B M]
0315 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]
0316 Wohn- und Mischbauflächen 1	270 €	[B M]
0317 Wohn- und Mischbauflächen 2	270 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bickensohl**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Bischoffingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bischoffingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0318 Ortsetter	230 €	[B M]
0319 Wohn- und Mischbauflächen 1	320 €	[B W]
0320 Wohn- und Mischbauflächen 2	320 €	[B M]
0321 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]
0322 Wohn- und Mischbauflächen 3	320 €	[B W]
0323 Wohn- und Mischbauflächen 4	320 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bischoffingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Burkheim**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Burkheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0326 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]
0321 Ortsetter	230 €	[B M]
0322 Wohn- und Mischbauflächen 1	320 €	[B M]
0323 Wohn- und Mischbauflächen 2	320 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Burkheim**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde: Vogtsburg im Kaiserstuhl	Gemarkung: Oberbergen
--	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Oberbergen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0324	Ortsetter	230 €	[B M]
0325	Wohn- und Mischbauflächen 1	320 €	[B M]
0337	Ortsetter Alt-Vogtsburg	230 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Oberbergen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde: Vogtsburg im Kaiserstuhl	Gemarkung: Oberrotweil
--	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Oberrotweil	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0326	Ortsetter	230 €	[B M]
0327	Wohn- und Mischbauflächen 1	320 €	[B W]
0328	Wohn- und Mischbauflächen 2	320 €	[B M]
0329	Wohn- und Mischbauflächen 3	320 €	[B W]
0330	Ortsetter Niederrotweil	230 €	[B M]
0331	Wohn- und Mischbauflächen 4	320 €	[B W]
0332	Wohn- und Mischbauflächen 5	320 €	[B W]
0335	Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Oberrotweil	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Schelingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Schelingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0333 Ortsetter	215 €	[B M]
0334 Wohn- und Mischbauflächen 1	270 €	[B W]
0335 Wohn- und Mischbauflächen 2	270 €	[B W]
0336 Wohn- und Mischbauflächen 3	270 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Schelingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (Klasse 2) | Reben (Klasse 1): 7,50 € | Reben (Klasse 3): 2,50 € | Obstanlagen: 3,50 €

Gemeinde:

Bötzingen

Gemarkung:

Bötzingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bötzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0399 Kirchhahlen / Kirchweg	640 €	[B W]
0398 Ortsetter und Wohnbebauung	450 €	[B M]
0400 Laire	640 €	[B W]
0401 Sieglestraße	530 €	[B W]
0402 Im Grün, Neuershauer Straße Ost	530 €	[B M]
0403 Nachtwaid-/Schwimmbad-/Kranzenaustr.	530 €	[B W]
0404 Gewerbe und Industrieflächen	150 €	[B G]
0405 Steinstraße	530 €	[B M]
0406 Steinbruch Gewerbe	150 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bötzingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,80 €	
Grünland	1,40 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (flurbereinigt) | Reben (nicht-flurbereinigt): 3,50 €

Gemeinde:

Eichstetten am Kaiserstuhl

Gemarkung:

Eichstetten**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Eichstetten**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0142 Steegmatten II - Urbanes Gebiet	220 €	[B MU]
0135 Altes Dorfgebiet	330 €	[B M]
0136 Dorfgraben	370 €	[B W]
0137 Röthenbach	500 €	[B W]
0138 Endinger Straße / Breitenweg	500 €	[B W]
0139 Nohl	520 €	[B W]
0140 Bruckmatten/Steegmatten	80 €	[B G]
0141 Steegmatten II	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaftzum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Eichstetten**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	
Reben	4,50 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: Ihringen	Gemarkung: Ihringen
------------------------------	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ihringen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0567	Lenzenbergstraße	430 €	[B W]
0568	Kammertenweg Nord	430 €	[B W]
0569	Wiegentalweg	430 €	[B W]
0570	Zum Abtsweingarten	430 €	[B W]
0571	Wurzelbunnenstraße, Haldenweg	430 €	[B W]
0572	Im Stegen, Am Dorfbach	430 €	[B W]
0573	Vogesenstraße, Fohrenbergstraße	430 €	[B W]
0574	Pflegeheim, Schwarzwaldstraße	430 €	[B W]
0575	Gewerbegebiet Ihringen	90 €	[B G]
0576	Ortsetter	370 €	[B M]
0577	Winzergenossenschaften	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Ihringen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		3,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (flurbereinigt) | Reben (Normallagen): 3,50 € | Reben (Winklerberg): 9,00 €

Gemeinde: Ihringen	Gemarkung: Wasenweiler
------------------------------	----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Wasenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0576	Schachenweg	320 €	[B M]
0582	Winzergenossenschaften	70 €	[B G]
0577	Neunkircherstraße, Neumattenstraße	320 €	[B W]
0578	In den Kehnermatten	320 €	[B W]
0579	Gewerbegebiet Wasenweiler	70 €	[B G]
0580	Ortsetter	220 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Wasenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,20 €	
Grünland		2,20 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (flurbereinigt) | Reben (Normallagen): 3, kein Wert verfügbar | Reben (Winklerberg): 9,00 €

Gemeinde: Gottenheim	Gemarkung: Gottenheim
--------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Gottenheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0230	Bötzinger Straße	100 €	[B G]
0275	AU IV	360 €	[B W]
0277	AU II	310 €	[B W]
0280	AU III	340 €	[B W]
0282	AU I	260 €	[B W]
0283	Mühlmatt	280 €	[B W]
0285	Thiel-Gäßle-Berg	340 €	[B W]
0286	Abrundung Tunibergstraße	430 €	[B W]
0287	Steinacker-Berg	550 €	[B W]
0288	Ihringer	420 €	[B W]
0289	Ortsetter (Hauptstr. 1-58)	260 €	[B M]
0295	Ortsetter/Thiel-G.-Berg/Bötzinger Str.	250 €	[B M]
0290	Nägelsee	110 €	[B G]
0291	Viehweid	110 €	[B G]
0292	Sägeplatz	80 €	[B G]
0294	Ortsetter an Thiel-Gäßle-Berg	280 €	[B M]
0296	Ortsetter nördlich Hauptstraße	280 €	[B M]
0297	Ortsetter südlich Hauptstraße	280 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Gottenheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,70 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Basis: Reben (flurbereinigt) | Reben (Alter Rebberg): 4,00 €

Gemeinde: Umkirch	Gemarkung: Umkirch
-----------------------------	------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Umkirch	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0223	Gewerbegebiet 1	145 €	[B G]
0224	Gewerbegebiet 2	145 €	[B G]
0225	Wohnbauflächen 6	530 €	[B W]
0226	Wohnbauflächen 5	680 €	[B W]
0227	Wohnbauflächen 11	530 €	[B W]
0228	Wohnbauflächen 2	580 €	[B W]
0229	Wohnbauflächen 3	580 €	[B W]
0231	Wohnbauflächen 1	470 €	[B W]
0242	Wohnbauflächen 8	680 €	[B W]
0234	Wohnbauflächen 4	530 €	[B W]
0237	Wohnbauflächen 9	680 €	[B W]
0238	Wohnbauflächen 10	530 €	[B W]
0246	Wohnbauflächen 12	580 €	[B W]
0247	Wohnbauflächen 7	580 €	[B W]
0249	Gewerbegebiet 3	145 €	[B G]
0253	Gewerbegebiet 4	145 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Umkirch	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		---	ohne Aufwuchs

Gemeinde: March	Gemarkung: Buchheim
---------------------------	-------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Buchheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0428	Hofmatte/Am Johannesbach Nord	540 €	[B W]
0419	Gottenheimer Str., Hauptstr. Süd	420 €	[B M]
0421	Am Galgenacker (gerade Hausnr.)	420 €	[B M]
0422	Hinterhöfen	460 €	[B W]
0423	Sportplatzstraße, Scheuermatten	460 €	[B W]
0424	Dreisamstraße, Rheinstraße	460 €	[B W]
0425	Adolf-Rombach-Straße, Dreisamstraße	460 €	[B M]
0426	Im Gängler, Burgunderweg	510 €	[B W]
0427	Stegenbachstr., Am Johannesbach Süd	510 €	[B W]
0429	Am Untergrün Süd	130 €	[B G]
0430	Am Untergrün	130 €	[B G]
0431	Am Sträßle	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Buchheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: March	Gemarkung: Holzhausen
---------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Holzhausen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0453	Ortskern	420 €	[B M]
0454	Bachstraße	420 €	[B M]
0455	Gartenstraße, Im Grün	420 €	[B W]
0457	Am Bühl	440 €	[B W]
0458	Karl-Köpfer-Weg, Nächstmatten	440 €	[B W]
0460	Waldstraße Nord	500 €	[B W]
0461	Vörstetter Straße, Mühlenstraße	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
 Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
 Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Holzhausen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: March	Gemarkung: Hugstetten
---------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Hugstetten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0435	Am Sträßle, Alemannenstr. Ost	460 €	[B W]
0431	Herrenstr., Dorfstr., Friedhofstr.	420 €	[B M]
0432	Landstraße, Engelgasse	420 €	[B W]
0433	Herrenstraße, Kaiserstuhlstraße	460 €	[B W]
0434	Im Winkel	460 €	[B M]
0436	Im Bemmenstein Nord	460 €	[B W]
0437	Im Bemmenstein Süd	460 €	[B W]
0438	Schwarzwaldstraße	510 €	[B W]
0439	Am Güllenacker	510 €	[B W]
0440	Am Bahnhof	510 €	[B W]
0441	Neumatten	590 €	[B W]
0442	Grünstraße	130 €	[B G]
0444	Benzstraße	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Hugstetten	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde: March	Gemarkung: Neuershausen
---------------------------	-----------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Neuershausen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0445	Erweiterter Ortskern	420 €	[B M]
0446	Retzgrabenstraße	420 €	[B M]
0447	Eichstetter Straße Nord	420 €	[B W]
0448	Hofackerstr., Häglestr., Marchstr.	440 €	[B W]
0449	Seeacker	500 €	[B W]
0450	Eichstetter Straße Süd	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft		zum: Stichtag, 01.01.2023	
		Gemarkung: Neuershausen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland		0,20 €	
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Gemeinde:	Gemarkung:
-----------	------------

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
 Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
 Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland		
Grünland		
Wald		ohne Aufwuchs
Unland		
Reben		ohne Aufwuchs

II. Bodenrichtwerte 2023 – Zusatzwerte

Gemeinde:	Gemarkung:
Müllheim im Markgräflerland	Müllheim

Entwicklungsflächen		zum:	Stichtag, 01.01.2023
		Gemarkung:	Müllheim
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Riedboden (MÜ15) [E W]	kein Wert verfügbar	
3005	Westl. Wehrgasse (MÜ06) [E W]	kein Wert verfügbar	
3006	Renken (MÜ10) [E G]	kein Wert verfügbar	
3007	Auf der Kinzig (MÜ07) [E G]	kein Wert verfügbar	
3008	Wässerefeld (MÜ11) [E G]	kein Wert verfügbar	
3009	Am Schafstein Runs [E G]	kein Wert verfügbar	
3015	Nord-Ostbereich (MÜ12) [E W]	kein Wert verfügbar	

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0080	Spedition Weber [B G]	45,00 €
0060	Private Grünfläche [SF PG]	45,00 €

Bebauung im Außenbereich	Erschließung	
	voll erschlossen	nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	170,00 €	150,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	110,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	44,00 €	40,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	235,00 €	210,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Müllheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	48,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	48,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	240,00 €	185,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	48,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	48,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	48,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	48,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	24,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	48,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	290,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	95,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	240,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	240,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	240,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	290,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	48,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	48,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Britzingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Britzingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Auf dem oberen Lindenfeld (MÜ21) [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Am Herdweg (MÜ22) [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Beim Friedhof (MÜ40) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	170,00 €	155,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Britzingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Dattingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Dattingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Bongert (MÜ28) [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Im kleinen Feldele (MÜ26) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	160,00 €	145,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Dattingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	165,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Feldberg**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Feldberg**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3002	Hinterm Ochsen (MÜ33) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	100,00 €	90,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	70,00 €	65,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	140,00 €	125,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Feldberg	
Private Grünflächen (Hausgärten)	28,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	145,00 €	110,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	170,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	145,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	145,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	145,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	170,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Hügelheim**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Hügelheim

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Ob dem Dorf (MÜ31) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	145,00 €	130,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	105,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	40,00 €	36,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	205,00 €	185,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Hügelheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	42,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	210,00 €	160,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	250,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	210,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	210,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	210,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	250,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Niederweiler**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Niederweiler**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3002	Gottsackerweg (MÜ19) [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Kirchmatt (MÜ16) [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Lehmen (MÜ15) [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Alte Landstr. II (MÜ18) [E W]	kein Wert verfügbar
3006	Alte Landstraße Entwicklungsfläche [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0015	Gottsackerweg [B G]	90,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	210,00 €	190,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Niederweiler	
Private Grünflächen (Hausgärten)	44,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	220,00 €	170,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	220,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	220,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	220,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Vögisheim**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Vögisheim

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Nord-Ostbereich (MÜ12) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	210,00 €	190,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Vögisheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)		44,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		44,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		215,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		44,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		44,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		44,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		44,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		22,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		44,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		85,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		215,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		215,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		215,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		260,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		44,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,20 €	3,20 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		44,00 €	13,00 €
Abbauflächen			9,50 €
Gewässerflächen			1,60 €

Gemeinde:

Müllheim im Markgräflerland

Gemarkung:

Zunzingen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Zunzingen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Zehntgarten (MÜ29) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	100,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	155,00 €	140,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Zunzingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	32,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	190,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	190,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Staufen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Staufen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Falkenstein III (S1) [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Steiner (S3) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0207	Campingplätze [SF CA]	15,00 €
0201	Kleingartenanlagen [SF KGA]	12,00 €
0213	Stadtsee [SF GF]	50,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	185,00 €	170,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	42,00 €	38,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	260,00 €	235,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Staufen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	55,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	55,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	270,00 €	205,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	55,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	55,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	55,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	55,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	26,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	55,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	320,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	105,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	270,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	270,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	270,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	320,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	55,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	55,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Grunern**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Grunern**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Untere Matten West (SG1) [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Untere Matten Ost (SG2) [E G]	kein Wert verfügbar
3003	Brühl 3 (SG3) [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Grunern Nord (SG4) [E S]	kein Wert verfügbar
3006	Mittlerer Steiner (S5) [E S]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	190,00 €	170,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Grunern	
Private Grünflächen (Hausgärten)		38,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		38,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		195,00 €	150,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		38,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		38,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		38,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		38,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		19,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		38,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		235,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		80,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		195,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		195,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		195,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		235,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		38,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,00 €	3,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		38,00 €	12,00 €
Abbauflächen			9,00 €
Gewässerflächen			1,50 €

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Wettelbrunn**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Wettelbrunn**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Östlich Schmiedegasse (SW1) [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Im Oberfeld (SW3) [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Im Bächlefeld Südost (SW4) [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Am Gallenweilerweg (SW5) [E S]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0193	Kleingartenanlagen [SF KGA]	35,00 €
0194	Private Grünfläche [SF PG]	35,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	130,00 €	115,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	180,00 €	160,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Wettelbrunn	
Private Grünflächen (Hausgärten)	38,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Münstertal/Schwarzwald

Gemarkung:

Obermünstertal**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Obermünstertal

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Untere Gasse (M10) [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Alte Klostermühle (M9) [E S]	kein Wert verfügbar
3003	(M11) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	75,00 €	65,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	55,00 €	48,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	105,00 €	95,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Obermünstertal	
Private Grünflächen (Hausgärten)	21,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	21,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	105,00 €	80,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	21,00 €	3,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	21,00 €	3,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	21,00 €	4,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	21,00 €	3,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	11,00 €	0,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,30 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	21,00 €	4,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	130,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	42,00 €	5,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	105,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	105,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	105,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	130,00 €	10,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	21,00 €	4,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	1,00 €	1,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	21,00 €	4,00 €
Abbauflächen		3,00 €
Gewässerflächen		0,50 €

Gemeinde:

Münstertal/Schwarzwald

Gemarkung:

Untermünstertal**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Untermünstertal**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Ortseingang (M1) [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Haltestelle "Hof" (M4) [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Ortsmitte "Wasen" (M5) [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Hasengrundweg (M3) [E M]	kein Wert verfügbar
3006	Fischmatte Schwärzhaldeweg (M8) [E W]	kein Wert verfügbar
3007	Erweiterung Hotel Langeck (M7) [E S]	kein Wert verfügbar
3008	Hotel Langeck [B S]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0583	Campingplätze [B S]	100,00 €
0592	Verbrauchermärkte [B S]	90,00 €
0585	Campingplätze [SF CA]	7,00 €
0596	Laisackerhof Grünland [SF PG]	35,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	165,00 €	150,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Untermünstertal	
Private Grünflächen (Hausgärten)		34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		34,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		170,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		34,00 €	3,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		34,00 €	3,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		34,00 €	4,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		34,00 €	3,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		17,00 €	0,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,30 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		34,00 €	4,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		205,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		70,00 €	5,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		170,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		170,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		170,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		205,00 €	10,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		34,00 €	4,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		1,00 €	1,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		34,00 €	4,00 €
Abbauflächen			3,00 €
Gewässerflächen			0,50 €

Gemeinde: Auggen	Gemarkung: Auggen
----------------------------	-----------------------------

Entwicklungsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023
	Gemarkung: Auggen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Hach West [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Eselacker [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Erweiterung Spedition Weber [E G]	kein Wert verfügbar
3004	Erweiterung Jacobi [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0079	Spedition Weber [B G]	45,00 €

Bebauung im Außenbereich	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
	Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	125,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	175,00 €	155,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Auggen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	180,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	215,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	180,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	180,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	180,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	215,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Badenweiler

Gemarkung:

Badenweiler**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Badenweiler**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Brühl Südwest (Ba7) [E S]	kein Wert verfügbar
3002	Hotel Weißes Haus (Ba08) [E S]	kein Wert verfügbar
3003	Schänzle (Ba1) [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Hintere Au (Ba4) [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Entwicklungsfläche [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0014	Schweighofstraße [B M]	90,00 €
0015	Verbrauchermärkte [B M]	90,00 €
0016	Kurpark Bebauung [B S]	90,00 €
0019	Tennispark Halle [B S]	75,00 €
0020	Tennispark Wohnungen [B S]	360,00 €
0023	Schlosspark Bebauung [B W]	360,00 €
0017	Kurpark [SF GF]	35,00 €
0018	Park der Sinne [SF GF]	35,00 €
0021	Tennispark Platzanlage [SF SPO]	35,00 €
0022	Schlosspark [SF GF]	35,00 €
0024	Campingplätze [SF CA]	10,50 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	140,00 €	125,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	100,00 €	90,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	195,00 €	175,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Badenweiler	
Private Grünflächen (Hausgärten)	40,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	200,00 €	155,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	240,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	200,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	200,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	200,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	240,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	40,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Badenweiler

Gemarkung:

Lipburg**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Lipburg

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	160,00 €	145,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Lipburg	
Private Grünflächen (Hausgärten)	34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	165,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Badenweiler

Gemarkung:

Schweighof**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Schweighof**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	160,00 €	145,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Schweighof	
Private Grünflächen (Hausgärten)		34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		34,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		165,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		34,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		34,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		34,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		34,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		17,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		34,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		65,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		200,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		34,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		34,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Buggingen

Gemarkung:

Buggingen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Buggingen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	An der B3 (Bu04) [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Breitenweg (Bu06) [E G]	kein Wert verfügbar
3003	Bernel II [E G]	kein Wert verfügbar
3004	Breitenweg/Vogenesenweg [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	125,00 €	115,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	175,00 €	160,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Buggingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		36,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		180,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		36,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		36,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		36,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		36,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		18,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		36,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		75,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		180,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		180,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		180,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		220,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		36,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		4,00 €	4,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		36,00 €	16,00 €
Abbauflächen			12,00 €
Gewässerflächen			2,00 €

Gemeinde:

Buggingen

Gemarkung:

Seefelden**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Seefelden

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3004	Wohngebiet Sportplatz Seefelden [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	160,00 €	145,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Seefeld	
Private Grünflächen (Hausgärten)		32,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		32,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		165,00 €	125,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		32,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		32,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		32,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		32,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		16,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		32,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		195,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		65,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		195,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		32,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		4,00 €	4,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		32,00 €	16,00 €
Abbauflächen			12,00 €
Gewässerflächen			2,00 €

Gemeinde:

Ballrechten-Dottingen

Gemarkung:

Ballrechten**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Ballrechten**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Im Ried [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Im Feldele [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0562	Kleingartenanlagen [SF KGA]	36,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	125,00 €	115,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	180,00 €	160,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Ballrechten	
Private Grünflächen (Hausgärten)	36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ballrechten-Dottingen

Gemarkung:

Dottingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Dottingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Holzweg/Mühleweg [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Holzweg/Mühleweg [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0568	Verbrauchermärkte [B G]	90,00 €
0569	Reiterhof [B S]	280,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	185,00 €	170,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023		
	Gemarkung: Dottingen		
Private Grünflächen (Hausgärten)	38,00 €		
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €		
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich	
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	190,00 €	150,00 €	
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich	
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	11,00 €	
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	11,00 €	
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	14,00 €	
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	11,00 €	
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,80 €	
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €	
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €	
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	230,00 €		
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €	
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	190,00 €		
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	190,00 €		
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	190,00 €		
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	230,00 €	36,00 €	
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €		
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	14,00 €	
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €	
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich	
Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €	
Abbauflächen		11,00 €	
Gewässerflächen		1,80 €	

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Sulzburg	
Private Grünflächen (Hausgärten)	36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Sulzburg

Gemarkung:

Laufen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Laufen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Doretmatt II (Su11) [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Neumatt Ost (Su7) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	100,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	155,00 €	140,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Laufen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	32,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	125,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	190,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	190,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Krozingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Krozingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Oberkrozingen [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Graserweg [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Oberer Stollen [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Am Krozinger Weg II [E G]	kein Wert verfügbar
3005	Verkehrsohr [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0346	Kurgebiet Kurgarten [SF PG]	20,00 €
0369	Kleingartenanlagen [SF KGA]	25,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	290,00 €	260,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	205,00 €	185,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	55,00 €	50,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	400,00 €	360,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Krozingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		80,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		80,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		410,00 €	320,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		80,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		80,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		80,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		80,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		42,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		80,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		490,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		165,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		410,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		410,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		410,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		490,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		80,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		4,00 €	4,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		80,00 €	16,00 €
Abbauflächen			12,00 €
Gewässerflächen			2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Biengen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Biengen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Äußerer Lehmboden [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Hofgärten [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Bienenmatten [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	190,00 €	170,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	48,00 €	44,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	270,00 €	240,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Biengen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	55,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	55,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	270,00 €	210,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	55,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	55,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	55,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	55,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	28,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	55,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	330,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	110,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	270,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	270,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	270,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	330,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	55,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,00 €	4,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	55,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Hausen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Hausen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Im oberen Öhler [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Lindenacker [E M]	kein Wert verfügbar
3003	Lindenacker [E G]	kein Wert verfügbar
3004	Schmidtackern II [R W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	105,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	48,00 €	44,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	210,00 €	190,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Hausen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	42,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	215,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	215,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	215,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	215,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,00 €	4,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Schlatt**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Schlatt**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Käpplefeld [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Feldkircher Str./Hardtstr. [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Feldkircher Str. [E W]	kein Wert verfügbar
3007	Am Wäldele [R W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen

voll erschlossen

Erschließung nicht vollständig

180,00 €

165,00 €

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen

130,00 €

115,00 €

Gewerblich genutzte Grundstücke

48,00 €

44,00 €

Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen

250,00 €

230,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Schlatt	
Private Grünflächen (Hausgärten)		50,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		50,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		260,00 €	200,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		50,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		50,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		50,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		50,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		26,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		50,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		310,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		105,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		260,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		260,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		260,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		310,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		50,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		4,00 €	4,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		50,00 €	16,00 €
Abbauflächen			12,00 €
Gewässerflächen			2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Tunsel**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Tunsel**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Schmidhofen - Erweiterung Gewerbe 1 [E G]	kein Wert verfügbar
3003	Schmidhofen - Rebgärtle [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Burghöfe [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	165,00 €	150,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	48,00 €	44,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	230,00 €	205,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Tunsel	
Private Grünflächen (Hausgärten)	48,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	48,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	235,00 €	180,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	48,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	48,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	48,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	48,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	24,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	48,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	280,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	95,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	235,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	235,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	235,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	280,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	48,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,00 €	4,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	48,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Neuenburg**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Neuenburg**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Zunftacker [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Kreuzgrund [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Friedrich-Hecker-Weg [E M]	kein Wert verfügbar
3004	Hans-Buck-Str [E G]	kein Wert verfügbar
3005	Mittlere Rieße [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0168	Verbrauchermärkte [B S]	170,00 €
0163	Verbrauchermärkte [B M]	170,00 €
0165	Campingplätze [SF CA]	13,00 €
0166	Solarparks [SF SN]	15,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	185,00 €	170,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Neuenburg	
Private Grünflächen (Hausgärten)	38,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	190,00 €	150,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	230,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	190,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	190,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	190,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	230,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,50 €	2,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Grißheim**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Grißheim**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Schulgärten [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0169	Kieswerk Gewerbe [B S]	40,00 €
0645	Gewerbepark Breisgau - Industrie [B G]	120,00 €
0170	Kieswerk Abbaufäche [SF AB]	7,50 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	95,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	75,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	28,00 €	25,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	150,00 €	135,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Grißheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	32,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,50 €	2,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Steinenstadt**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Steinenstadt**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Eichacker [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Lochgarten II [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Etzmatte [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Am Kohlergießen [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0173	Campingplätze [SF CA]	13,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	95,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	75,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	40,00 €	36,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	150,00 €	135,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: SteinStadt	
Private Grünflächen (Hausgärten)	32,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,50 €	2,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Zienken**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Zienken**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Unterer Pfädleacker [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Unterm Dorf II [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	80,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	60,00 €	55,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	28,00 €	25,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	120,00 €	110,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Zienken	
Private Grünflächen (Hausgärten)		25,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		25,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		125,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		25,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		25,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		25,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		25,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		13,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		25,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		150,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		50,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		125,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		125,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		125,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		150,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		25,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		2,50 €	2,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		25,00 €	10,00 €
Abbauflächen			7,50 €
Gewässerflächen			1,30 €

Gemeinde:

Hartheim am Rhein

Gemarkung:

Hartheim**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Hartheim**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Am obern Kirchweg links (XXIV) [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Am Mühlenbach (XXVIII) [E M]	kein Wert verfügbar
3003	Möhrenkopf (XXVIIa) [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Am Bremgartener Weg links (XXVII) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	190,00 €	170,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Hartheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	38,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	195,00 €	150,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	10,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	10,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	10,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	230,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	17,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	195,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	195,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	195,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	230,00 €	34,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,30 €	3,30 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	13,00 €
Abbauflächen		10,00 €
Gewässerflächen		1,70 €

Gemeinde:

Hartheim am Rhein

Gemarkung:

Bremgarten**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bremgarten**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Im Moos [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0649	Gewerbepark Breisgau - Gewerbe [B G]	165,00 €
0650	Autohof [SF SN]	120,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	160,00 €	145,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Bremgarten	
Private Grünflächen (Hausgärten)	34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	165,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	10,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	10,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	10,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	17,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	34,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,30 €	3,30 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
Abbauflächen		10,00 €
Gewässerflächen		1,70 €

Gemeinde:

Hartheim am Rhein

Gemarkung:

Feldkirch**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Feldkirch

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Zum Bohrerhof [E G]	kein Wert verfügbar
3002	westl. Bachstraße [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Keltenweg [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Bachstraße (XXXVII) [E G]	kein Wert verfügbar
3005	Zwischen den Kirchwegen (XXIII) [E G]	kein Wert verfügbar
3006	Am obern Kirchweg links (XXVI) [E G]	kein Wert verfügbar
3007	Bachstraße (XXXVI) [E G]	kein Wert verfügbar
3008	Entwicklungsfläche [B G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0311	Parkanlagen (Schloss) [SF PG]	30,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	105,00 €	95,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	75,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	150,00 €	135,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Feldkirch	
Private Grünflächen (Hausgärten)	30,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	10,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	10,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	10,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	1,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	17,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	34,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,30 €	3,30 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	13,00 €
Abbauflächen		10,00 €
Gewässerflächen		1,70 €

Gemeinde:

Eschbach

Gemarkung:

Eschbach**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Eschbach**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Beschatz [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Eisenäcker (Fl. M) [E M]	kein Wert verfügbar
3003	Kreuzleäcker [E G]	kein Wert verfügbar
3004	Am Mattenweg [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Eisenäcker (Fl. G) [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0646	Gewerbepark Breisgau - Industrie [B G]	120,00 €
0647	Gewerbepark Breisgau - Agrarpark [B G]	85,00 €
0648	Gewerbepark Breisgau - Gewerbe [B G]	165,00 €
0653	Gewerbepark Breisgau - Flugplatz [B G]	165,00 €
0652	Gewerbepark Breisgau - Solarpark [SF SG]	28,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	125,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	175,00 €	155,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Eschbach	
Private Grünflächen (Hausgärten)	36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,00 €	4,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Heitersheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	48,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	48,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	240,00 €	185,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	48,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	48,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	48,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	48,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	24,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	48,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	290,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	95,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	240,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	240,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	240,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	290,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	48,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,00 €	4,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	48,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Heitersheim

Gemarkung:

Gallenweiler**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Gallenweiler**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	42,00 €	38,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	165,00 €	150,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Gallenweiler	
Private Grünflächen (Hausgärten)	34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	170,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	205,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	170,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	170,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	170,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	205,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	16,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,00 €	4,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Ehrenstetten**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Ehrenstetten

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Sägewerk [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Angrenzend Sportplatz [E S]	kein Wert verfügbar
3003	Breiel II [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	135,00 €	120,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	55,00 €	50,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	190,00 €	170,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Ehrenstetten	
Private Grünflächen (Hausgärten)	40,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	195,00 €	150,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	235,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	195,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	195,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	195,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	235,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	40,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Kirchhofen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Kirchhofen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Zwischendörfer [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Pharmaunternehmen Hübner [E M]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	145,00 €	130,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	105,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	55,00 €	50,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	205,00 €	185,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Kirchhofen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	42,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	210,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	250,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	210,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	210,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	210,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	250,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	13,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,20 €	3,20 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Norsingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		40,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		40,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		200,00 €	155,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		40,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		40,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		40,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		40,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		20,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		40,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		240,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		80,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		200,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		200,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		200,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		240,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		40,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,00 €	3,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		40,00 €	12,00 €
Abbauflächen			9,00 €
Gewässerflächen			1,50 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Offnadingen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Offnadingen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Am Biengener Weg [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	165,00 €	150,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Offnadingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		34,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		170,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		34,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		34,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		34,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		34,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		17,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		34,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		205,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		70,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		170,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		170,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		170,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		205,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		34,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,00 €	3,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		34,00 €	12,00 €
Abbauflächen			9,00 €
Gewässerflächen			1,50 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Scherzingen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Scherzingen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Ried [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Tierrettung Freiburg [E S]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	125,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	170,00 €	155,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Scherzingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		36,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		36,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		36,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		36,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		36,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		18,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		36,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		70,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		210,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		36,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,00 €	3,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		36,00 €	12,00 €
Abbauflächen			9,00 €
Gewässerflächen			1,50 €

Gemeinde:

Merzhausen

Gemarkung:

Merzhausen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Merzhausen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Brunnacker (M02) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	290,00 €	260,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	205,00 €	185,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	85,00 €	75,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	400,00 €	360,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Merzhausen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	85,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	85,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	420,00 €	320,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	85,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	85,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	85,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	85,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	42,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	85,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	500,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	165,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	420,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	420,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	420,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	500,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	85,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	85,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Au
Private Grünflächen (Hausgärten)	65,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	65,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	340,00 €	260,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	65,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	65,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	65,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	65,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	34,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	65,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	400,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	135,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	340,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	340,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	340,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	400,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	65,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	65,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023		
	Gemarkung: Horben		
Private Grünflächen (Hausgärten)	60,00 €		
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €		
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich	
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	230,00 €	
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich	
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	6,00 €	
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	6,00 €	
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	8,00 €	
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	6,00 €	
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	1,00 €	
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,50 €	
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	8,00 €	
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €		
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	10,00 €	
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €		
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €		
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €		
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	20,00 €	
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €		
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	8,00 €	
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,00 €	2,00 €	
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich	
Ausgleichsflächen	60,00 €	8,00 €	
Abbauflächen		6,00 €	
Gewässerflächen		1,00 €	

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023		
	Gemarkung: Wittnau		
Private Grünflächen (Hausgärten)	70,00 €		
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	70,00 €		
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich	
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	340,00 €	260,00 €	
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich	
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	70,00 €	9,00 €	
M02 Grünflächen: Parkanlagen	70,00 €	9,00 €	
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	70,00 €	12,00 €	
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	70,00 €	9,00 €	
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	34,00 €	1,50 €	
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €	
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	70,00 €	12,00 €	
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	410,00 €		
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	135,00 €	15,00 €	
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	340,00 €		
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	340,00 €		
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	340,00 €		
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	410,00 €	30,00 €	
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €		
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	70,00 €	12,00 €	
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €	
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich	
Ausgleichsflächen	70,00 €	12,00 €	
Abbauflächen		9,00 €	
Gewässerflächen		1,50 €	

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Sölden	
Private Grünflächen (Hausgärten)	60,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	230,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	60,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Bollschweil

Gemarkung:

Bollschweil**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: **Bollschweil**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Erweiterung Gewerbestr. [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0650	Schlösser [B S]	400,00 €
0646	Grünland (Schloss) [SF PG]	10,50 €
0651	Parkanlagen (Schloss) [SF PG]	50,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	170,00 €	155,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	110,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	40,00 €	36,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	240,00 €	215,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Bollschweil	
Private Grünflächen (Hausgärten)	50,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	50,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	245,00 €	190,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	50,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	50,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	50,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	50,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	25,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	50,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	290,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	100,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	245,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	245,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	245,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	290,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	50,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	50,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Bollschweil

Gemarkung:

St. Ulrich**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: St. Ulrich

Zonen-Nr.

Bezeichnung

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Besondere Flächen

Zonen-Nr.

Bezeichnung

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

voll erschlossen

Erschließung
nicht vollständigWohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in
landwirtschaftlich genutzten Höfen

95,00 €

85,00 €

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in
landwirtschaftlich genutzten Höfen

70,00 €

60,00 €

Gewerblich genutzte Grundstücke

40,00 €

36,00 €

Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke
in Wohnsiedlungen

130,00 €

120,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	St. Ulrich	
Private Grünflächen (Hausgärten)		28,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		28,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		135,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		28,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		28,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		28,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		28,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		14,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		28,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		160,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		55,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		135,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		135,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		135,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		160,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		28,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		28,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Schallstadt

Gemarkung:

Schallstadt**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Schallstadt**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Kapellenäcker (W3) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0266	Gärtnerereien [B G]	130,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	230,00 €	205,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	165,00 €	150,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	320,00 €	290,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Schallstadt	
Private Grünflächen (Hausgärten)		65,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		65,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		330,00 €	260,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		65,00 €	14,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		65,00 €	14,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		65,00 €	18,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		65,00 €	14,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		34,00 €	2,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			1,10 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		65,00 €	18,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		400,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		130,00 €	23,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		330,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		330,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		330,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		400,00 €	46,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		65,00 €	18,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		4,50 €	4,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		65,00 €	18,00 €
Abbauflächen			14,00 €
Gewässerflächen			2,30 €

Gemeinde:

Schallstadt

Gemarkung:

Mengen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Mengen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Beim oberen Bäumlle - Nördl. K4980 (MW4) [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Kapf (MW2) [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Beim oberen Bäumlle (MW3) [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0268	Autobahnrasthof [B S]	120,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	225,00 €	205,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	160,00 €	145,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	320,00 €	280,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Mengen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		65,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		65,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		330,00 €	250,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		65,00 €	15,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		65,00 €	15,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		65,00 €	20,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		65,00 €	15,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		32,00 €	2,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			1,30 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		65,00 €	20,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		390,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		130,00 €	25,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		330,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		330,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		330,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		390,00 €	50,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		65,00 €	20,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		5,00 €	5,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		65,00 €	20,00 €
Abbauflächen			15,00 €
Gewässerflächen			2,50 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Wolfenweiler	
Private Grünflächen (Hausgärten)	60,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	235,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	14,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	14,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	18,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	14,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	2,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,10 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	18,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	23,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	46,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	18,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	4,50 €	4,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	60,00 €	18,00 €
Abbauflächen		14,00 €
Gewässerflächen		2,30 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Ebringen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	60,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	290,00 €	225,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	350,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	290,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	290,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	290,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	350,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	60,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: Pfaffenweiler	Gemarkung: Pfaffenweiler
-----------------------------------	------------------------------------

Entwicklungsflächen		zum:	Stichtag, 01.01.2023
		Gemarkung:	Pfaffenweiler
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Hasenweg [E W]		kein Wert verfügbar
3002	Gaichacker [E M]		kein Wert verfügbar
3003	Obere Schneckenacker (W1) [E W]		kein Wert verfügbar
3004	Erweiterung Schwabenmatten Nord [E G]		kein Wert verfügbar
3005	Mittelstraß [E G]		kein Wert verfügbar
3006	Kelleracker Süd [E W]		kein Wert verfügbar
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0280	Winzergenossenschaft [B G]		90,00 €
0269	Private Grünfläche [SF PG]		10,50 €
0279	Tennisplätze [SF SPO]		35,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		140,00 €	125,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		100,00 €	90,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		195,00 €	175,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Pfaffenweiler	
Private Grünflächen (Hausgärten)	40,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	200,00 €	155,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	240,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	200,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	200,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	200,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	240,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	40,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Breisach**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Breisach**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Isenberg IV [E G]	kein Wert verfügbar
3003	Hochstetten / Kirchweg [E W]	kein Wert verfügbar
3004	Hochstetten / Untere Neumatten [E W]	kein Wert verfügbar
3005	Unter Murhau [E G]	kein Wert verfügbar
3006	Bahn Südseite [E G]	kein Wert verfügbar
3007	Glacis [E S]	kein Wert verfügbar
3008	Mühlwasen [E M]	kein Wert verfügbar
3010	Hochstetter Feldele Restfläche [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0401	Winzergenossenschaften [B G]	80,00 €
0405	Campingplätze [SF CA]	120,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	165,00 €	150,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	120,00 €	105,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	34,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	230,00 €	210,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Breisach	
Private Grünflächen (Hausgärten)	48,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	48,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	240,00 €	185,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	48,00 €	8,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	48,00 €	8,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	48,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	48,00 €	8,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	24,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	48,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	290,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	95,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	240,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	240,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	240,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	290,00 €	26,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	48,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,60 €	2,60 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	48,00 €	10,00 €
Abbauflächen		8,00 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Gündlingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Gündlingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Kirchenacker [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Althof [E M]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0178	Gewerbefläche [SF AB]	6,60 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	130,00 €	115,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	34,00 €	30,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	180,00 €	165,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Gündlingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		38,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		38,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		38,00 €	6,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		38,00 €	6,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		38,00 €	9,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		38,00 €	6,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		19,00 €	1,10 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		38,00 €	9,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		225,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		75,00 €	11,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		225,00 €	22,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		38,00 €	9,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		2,20 €	2,20 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		38,00 €	9,00 €
Abbauflächen			6,50 €
Gewässerflächen			1,10 €

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Niederrimsingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	155,00 €	140,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	34,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	215,00 €	195,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Niederrimsingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	44,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	220,00 €	170,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	8,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	8,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	8,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	220,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	220,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	220,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	26,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,60 €	2,60 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	10,00 €
Abbauflächen		8,00 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Oberrimsingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Erweiterung Seilhof [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Untere Mittelmatten [E G]	kein Wert verfügbar
3003	Bergfeld [R M]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0181	Landhof Rothaus [B M]	115,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	145,00 €	130,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	105,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	34,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	200,00 €	180,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Oberrimsingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	42,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	205,00 €	160,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	8,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	8,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	8,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	250,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	205,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	205,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	205,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	250,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,90 €	2,90 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	12,00 €
Abbauflächen		8,50 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde: Merdingen	Gemarkung: Merdingen
-------------------------------	--------------------------------

Entwicklungsflächen		zum:	Stichtag, 01.01.2023
		Gemarkung:	Merdingen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	M I [E W]	5,00 €	
3002	M III [E W]	5,00 €	
3003	Oberhinterfeld (M04) [E G]	5,00 €	
3004	Schlossmatten (M02) [E G]	5,00 €	
3005	Inneres Gratzfeld-Neuweg (Flst. 820 - 83) [E W]	5,00 €	
3006	Inneres Gratzfeld-Neuweg (Flst. 1406, 1407, 1410, M07) [E W]	5,00 €	
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0420	Testfläche Solarpark [SF SN]	9,00 €	
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		105,00 €	95,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		75,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		150,00 €	135,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Merdingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		30,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		30,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		30,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		30,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		30,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		30,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		15,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		30,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		60,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		185,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		30,00 €	10,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		2,50 €	2,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		30,00 €	10,00 €
Abbauflächen			7,50 €
Gewässerflächen			1,30 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Achkarren**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Achkarren**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Auf dem Buck [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Kapellenmatten [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Kleinhärtäcker [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	70,00 €	60,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	135,00 €	120,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Achkarren	
Private Grünflächen (Hausgärten)		28,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		28,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		135,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		28,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		28,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		28,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		28,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		14,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		28,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		165,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		55,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		135,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		135,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		135,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		165,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		28,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		28,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Bickensohl**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Bickensohl**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Judenacker [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Riedgarten [R W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	60,00 €	55,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	120,00 €	110,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Bickensohl	
Private Grünflächen (Hausgärten)	25,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	25,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	125,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	25,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	25,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	25,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	25,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	25,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	145,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	50,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	125,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	125,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	125,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	145,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	25,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	25,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Bischoffingen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Bischoffingen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Winkeler [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Wannen [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	65,00 €	60,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	130,00 €	115,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Bischoffingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		26,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		26,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		135,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		26,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		26,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		26,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		26,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		13,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		26,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		160,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		55,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		135,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		135,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		135,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		160,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		26,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		26,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Burkheim**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Burkheim**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Ayle [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Die Inneren [E M]	kein Wert verfügbar
3003	Am Schloßrain [E M]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0324	Hotels/Gasthäuser [B S]	50,00 €
0325	Weinproduktion [B G]	50,00 €
0327	Parkanlagen [SF GF]	26,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	100,00 €	90,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	75,00 €	65,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	140,00 €	130,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Burkheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)		30,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		30,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		145,00 €	115,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		30,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		30,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		30,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		30,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		15,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		30,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		175,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		60,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		145,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		145,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		145,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		175,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		30,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		30,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Oberbergen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Oberbergen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Unterried [E M]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0326	Weinproduktion [B S]	40,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	65,00 €	60,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	130,00 €	120,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Oberbergen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		26,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		26,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		135,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		26,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		26,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		26,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		26,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		13,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		26,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		160,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		55,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		135,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		135,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		135,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		160,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		26,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		26,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Oberrotweil**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Oberrotweil**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Himmelreich [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Rusch [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Hinter der Mühle [E S]	kein Wert verfügbar
3004	Breite/Feuerwehrgerätehaus Vogtsburg [E G]	kein Wert verfügbar
3005	Hinter der Mühle A [E S]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0336	Erzeugergroßmärkte [B G]	50,00 €
0333	Verbrauchermärkte [B S]	50,00 €
0334	Weinproduktion [B G]	50,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	95,00 €	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	70,00 €	60,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	130,00 €	120,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023		
	Gemarkung: Oberrotweil		
Private Grünflächen (Hausgärten)	28,00 €		
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €		
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich	
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	135,00 €	105,00 €	
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich	
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	11,00 €	
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	11,00 €	
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	14,00 €	
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	11,00 €	
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,80 €	
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €	
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	14,00 €	
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	165,00 €		
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	18,00 €	
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	135,00 €		
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	135,00 €		
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	135,00 €		
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	165,00 €	36,00 €	
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €		
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	14,00 €	
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €	
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich	
Ausgleichsflächen	28,00 €	14,00 €	
Abbauflächen		11,00 €	
Gewässerflächen		1,80 €	

Gemeinde:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Schelingen**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Schelingen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Degental [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	60,00 €	55,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	120,00 €	105,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Schelingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)		24,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		24,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		120,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		24,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		24,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		24,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		24,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		12,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		24,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		145,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		48,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		120,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		120,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		120,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		145,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		24,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,50 €	3,50 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		24,00 €	14,00 €
Abbauflächen			11,00 €
Gewässerflächen			1,80 €

Gemeinde:

Bötzingen

Gemarkung:

Bötzingen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Bötzingen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Hauptstr./Mühlgasse [E M]	kein Wert verfügbar
3002	Wasenweiler Str. [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Mahler [E M]	kein Wert verfügbar
3004	Sieglin [E M]	kein Wert verfügbar
3005	Biegarten [E W]	kein Wert verfügbar
3006	Heuwiesen [E W]	kein Wert verfügbar
3007	Biegarten [E W]	kein Wert verfügbar
3008	Steingarten [E W]	kein Wert verfügbar
3009	Marchstraße [R W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0407	Steinbruch Abbaufäche [SF AB]	8,50 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	170,00 €	155,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	125,00 €	110,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	60,00 €	55,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	240,00 €	215,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Bötzingen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	50,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	50,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	250,00 €	190,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	50,00 €	8,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	50,00 €	8,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	50,00 €	11,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	50,00 €	8,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	25,00 €	1,40 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	50,00 €	11,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	300,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	100,00 €	14,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	250,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	250,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	250,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	300,00 €	28,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	50,00 €	11,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	2,80 €	2,80 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	50,00 €	11,00 €
Abbauflächen		8,50 €
Gewässerflächen		1,40 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Eichstetten	
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		36,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		36,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		36,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		36,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		36,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		18,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		36,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		70,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		210,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		36,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,00 €	3,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		36,00 €	12,00 €
Abbauflächen			9,00 €
Gewässerflächen			1,50 €

Gemeinde: Ihringen	Gemarkung: Ihringen
------------------------------	-------------------------------

Entwicklungsflächen		zum:	Stichtag, 01.01.2023
		Gemarkung:	Ihringen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Bürchleweg (I10) [E G]		kein Wert verfügbar
3002	Kaibengasse (I01) [E W]		kein Wert verfügbar
3003	Riedgasse-Neumatte (I04) [E W]		kein Wert verfügbar
3004	Breul (I11a) [E W]		kein Wert verfügbar
3005	Breul (I11b) [E M]		kein Wert verfügbar
3006	Glänzerweg (I09) [E G]		kein Wert verfügbar
3007	Verbrauchermarkt (Fl. 2) [E S]		kein Wert verfügbar
3008	Wohnmobilstellplatz (Fl. 3) [E S]		kein Wert verfügbar
3009	Wohnen (Fl. 4) [E S]		kein Wert verfügbar
3010	Läger Süd (I03) [E W]		kein Wert verfügbar
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		140,00 €	125,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		100,00 €	90,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		195,00 €	175,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Ihringen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	40,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	200,00 €	155,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	240,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	200,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	200,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	200,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	240,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	14,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,50 €	3,50 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	40,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ihringen

Gemarkung:

Wasenweiler**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Wasenweiler**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Kehnermatten - IV [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Burgacker (I07) [E W]	kein Wert verfügbar
3003	Kehnermatten - III [E W]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0581	Weingüter [B S]	70,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	90,00 €	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	65,00 €	60,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	28,00 €	25,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	130,00 €	115,00 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Wasenweiler	
Private Grünflächen (Hausgärten)		26,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		26,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		130,00 €	100,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		26,00 €	6,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		26,00 €	6,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		26,00 €	9,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		26,00 €	6,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		13,00 €	1,10 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		26,00 €	9,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		160,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		55,00 €	11,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		130,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		130,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		130,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		160,00 €	22,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		26,00 €	9,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		2,20 €	2,20 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		26,00 €	9,00 €
Abbauflächen			6,50 €
Gewässerflächen			1,10 €

Gemeinde:

Gottenheim

Gemarkung:

Gottenheim**Entwicklungsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2023**Gemarkung: **Gottenheim**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Petersjuchert (Fl. G2) [E G]	kein Wert verfügbar
3002	Marktscheune [E S]	kein Wert verfügbar
3003	Petersjuchert (Fl. G) [E G]	kein Wert verfügbar
3004	Petersjuchert (Fl. M) [E M]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	42,00 €	38,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	165,00 €	150,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Gottenheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	34,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	170,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	170,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	170,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	170,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gartenflächen	zum:	Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung:	Umkirch	
Private Grünflächen (Hausgärten)		55,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)		55,00 €	
Kliniken		Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich		280,00 €	215,00 €
Gemeinbedarfsflächen		Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen		55,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen		55,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland		55,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder		55,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche		28,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen			0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen		55,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur		340,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung		110,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen		280,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst		280,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude		280,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)		340,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser		nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)		55,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)		3,00 €	3,00 €
weitere Flächen		Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen		55,00 €	12,00 €
Abbauflächen			9,00 €
Gewässerflächen			1,50 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Buchheim	
Private Grünflächen (Hausgärten)	46,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	46,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	225,00 €	175,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	46,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	46,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	46,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	46,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	23,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	270,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	225,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	225,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	225,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	270,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	46,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Holzhausen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	42,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	215,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	215,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	215,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	215,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Hugstetten	
Private Grünflächen (Hausgärten)	46,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	46,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	230,00 €	175,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	46,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	46,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	46,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	46,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	23,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	270,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	230,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	230,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	230,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	270,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	46,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

March

Gemarkung:

Neuershausen**Entwicklungsflächen**

zum: Stichtag, 01.01.2023

Gemarkung: Neuershausen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Ettermatt [E W]	kein Wert verfügbar
3002	Oberer Steinenweg [E G]	kein Wert verfügbar

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0451	Schlösser [B S]	340,00 €
0452	Parkanlagen (Schloss) [SF PG]	45,00 €
0453	Solarparks [SF SN]	45,00 €

Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	105,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	210,00 €	190,00 €

Gartenflächen	zum: Stichtag, 01.01.2023	
	Gemarkung: Neuershausen	
Private Grünflächen (Hausgärten)	44,00 €	
Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	215,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	215,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	215,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	215,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	12,00 €
M16 Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €