



ER
V.1.3

Gutachterausschuss
Markgräflerland-Breisgau
Hacher Straße 7
79379 Müllheim im Markgräflerland

Tel. 07631 801-650
Fax 07631 801-669
gutachterausschuss@muellheim.de

Aktenzeichen: 202__ / _ _ _ _

Zusatzfragebogen zum Erbaurecht

⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen . Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.
⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebogenformulare finden Sie online unter: www.muellheim.de/gga/fragebogen

Lage:

(Straße, Haus-Nr. | Zusatz | Flst.-Nr.)

(Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Angaben zum Erbaurechtsvertrag

Zu welchem Zweck wurde das Erbaurecht begründet?

- nur Wohnen
 nur Gewerbliche Nutzung
 Mischnutzung (Gewerbe mit ____% und Wohnen mit ____%)

(sonstige Art der Nutzung: z. B. Sport- oder Campingplatz, Vereinsheim...)

In welchem Jahr wurde das Erbaurecht begründet?

□ □ □ □

Mit wieviel Jahren Laufzeit wurde das Erbaurecht vereinbart?

□ □

Wurde der Erbbauzins in der Vergangenheit schon einmal angepasst und wenn ja, wann zuletzt?

⇒ Wenn das Jahr der Anpassung nicht genau bekannt ist, bitte möglichst trotzdem einen ungefähren Wert angeben und entsprechend kennzeichnen („ca.“).

- ja, angepasst im Jahr: □ □ □ □ nein

Höhe des jährlichen Erbbauzinses beim Kauf? □ □ □ □ □ €

Enthält der Erbaurechtsvertrag eine Heimfallbestimmung?

- ja nein

Enthält der Erbaurechtsvertrag Bestimmungen zur Anpassung des Erbbauzins?

- ja nein

↳ An welche Entwicklung ist die Anpassung gekoppelt?

- Lebenshaltungskostenindex, Einkommen von
Verbraucherpreisindex Angestellten
 Löhne von Arbeitern Beamtenbesoldung
 allgemeine wirtschaftliche Bodenpreise
Verhältnisse

(Art der sonstigen Wertentwicklungsgrundlage)

Enthält der Erbaurechtsvertrag eine Entschädigungsregel für die Bauwerke bei Ablauf des Erbaurechtsvertrages?

- Ja, ... Nein.

↳ und zwar wurde zur Entschädigung...

- auf das Erbaurechtsgesetz (ErbbauRG) verwiesen.
 weniger als 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
 mit 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
 mehr als 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
 folgende sonstige Entschädigungsregel vereinbart: _____

Zusätzliche Fragen an den Ausgeber des Erbaurechts bei Neubegründungen / Folgeverträgen

Welcher Bodenwert wurde dem Erbbauzins insgesamt zu Grunde gelegt? □ □ □ □ □ €

Enthält dieser Bodenwert die Erschließungskosten?

- ja nein

In welcher Höhe wurde der Erbbauzins vereinbart? □ □ □ □, □ □ %

Wer trägt die Erschließungskosten für das Erbaurechtsgrundstück?

- Erbbauberechtigte Erbaurechtsausgeber

Wie hoch sind die Erschließungskosten für das Grundstück?

nach BauGB □ □ □ □ □ €
und nach KAG □ □ □ □ □ €
oder insgesamt □ □ □ □ □ €

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik ...