



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)**
 WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 III Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
 Baugrenze
 Baulinie
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)**
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: I "Betreuung von Kindern und Familien"
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 Straßenverkehrsfläche
 Gehweg
 Fuß- und Radweg
 Falsweg
 Pflegeweg - Wirtschaftsweg
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Öffentliche Parkfläche
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Zweckbestimmung: I Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
 unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 V Verkehrsgrün S Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)**
 Regenrückhaltebecken
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Blüme
 Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Blüme
 Besandsbaum (Trauerweide) Erhalt wird geprüft
- Sonstige Planzeichen**
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 GA Garage CP Carport ST Stellplatz
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Angrenzenden: Bebauungspläne
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
 PD Pultdach
 FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 aufzuhebende Flurstücksgrenzen
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
 geplante Straßenhöhen in m ü. NN
 Höhenbezugspunkt Oberkante Erschließungsstraße
 EG bezogen auf Fertigfußbodenhöhe in m ü. NN
 siehe Festsetzungen Bauvorschriften
 Böschung von geplanten Straße zu bestehendem Gelände
 Lärmschutzwand geplant
 Anbauzone (nachrichtliche Übernahme)

Nutzungstabellen

| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Bauweise |
|--------------------|------------------------|------------------|---------------------|--|
| WA1 | 0,4 | 1,2 | II | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| WA2 | 0,4 | 1,2 | II | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| WA3 | 0,4 | 1,2 | II | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| WA4 | 0,4 | 1,2 | II | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| WA5 | 0,4 | 1,2 | II | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| WA6 | 0,4 | 1,2 | II | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |

Stadt Müllheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am langen Rain"

Verfahrensdaten

| | |
|---|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 11.05.2016 |
| Frühzeitige Beteiligung | 22.05.2017 - 21.06.2017 |
| Offenlage | 02.01.2018 - 09.02.2018 |
| 2. Offenlage Beteiligung der Öffentlichkeit | 04.06.2018 - 25.06.2018 |
| 2. Offenlage Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | 24.05.2018 - 25.06.2018 |
| Satzungsbeschluss | 25.07.2018 |
| In Kraft getreten am | 02. Aug. 2018 |

Ausfertiger: Müllheim, den 02.08.2018
[Signature]
 Beigekordneter

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 12. Aug. 2018

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 29.06.2016 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten
 M. 1 / 500
 im Planmaß: 830 x 1000

Planstand: 16.07.2018
 Projekt-Nr.: S-16-077
 Bearbeiter: Schül / Wa
 16.07.16 8:28, Am langen Rain (1:500) (16.07.2018)

fsp.stadtplanung
 Fabrik Stadtplaner Partnerschaft mbH
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg
 Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de